



PORT DE LEUCATE



- **FAITS MARQUANTS**
- **REALISATIONS DES 12 MOIS PASSES**
- **REALISATIONS A VENIR**
- **ELEMENTS D'INFORMATION**
- **QUESTIONS REPONSES**

FAITS MARQUANTS

Faits marquants sur les 12 mois écoulés

Très fort ensablement de la passe lors de la tempête d'EST du 6 mars

- **Des difficultés à faire venir une drague puis à draguer en raison du mauvais temps**
- **Travaux terminés en juillet seulement**



Faits marquants sur les 12 mois écoulés

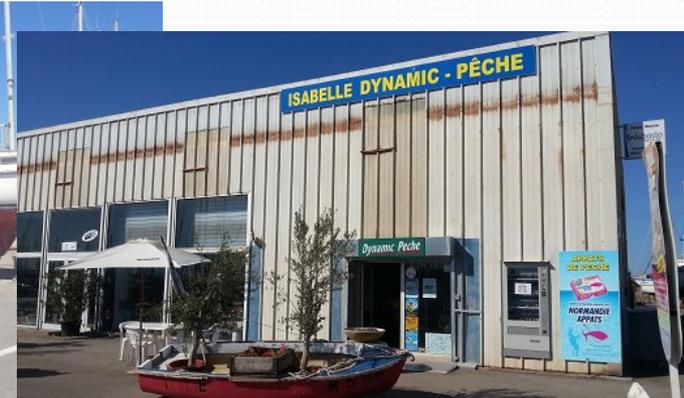
- Installation de 3 nouveaux professionnels sur la Zone Technique :



Accastillage Diffusion



Clinique de l'osmose



Dynamic pêche

- Dépôt de bilan de :
 - CNG
 - RG Atelier

Nous laissant 240 k€ d'impayés

Faits marquants sur les 12 mois écoulés

- **Incendie de la Voilerie Espace**

==> Destruction totale de l'atelier

==> Reprise prochaine de l'activité au local de RG Atelier

Faits marquants sur les 12 mois écoulés

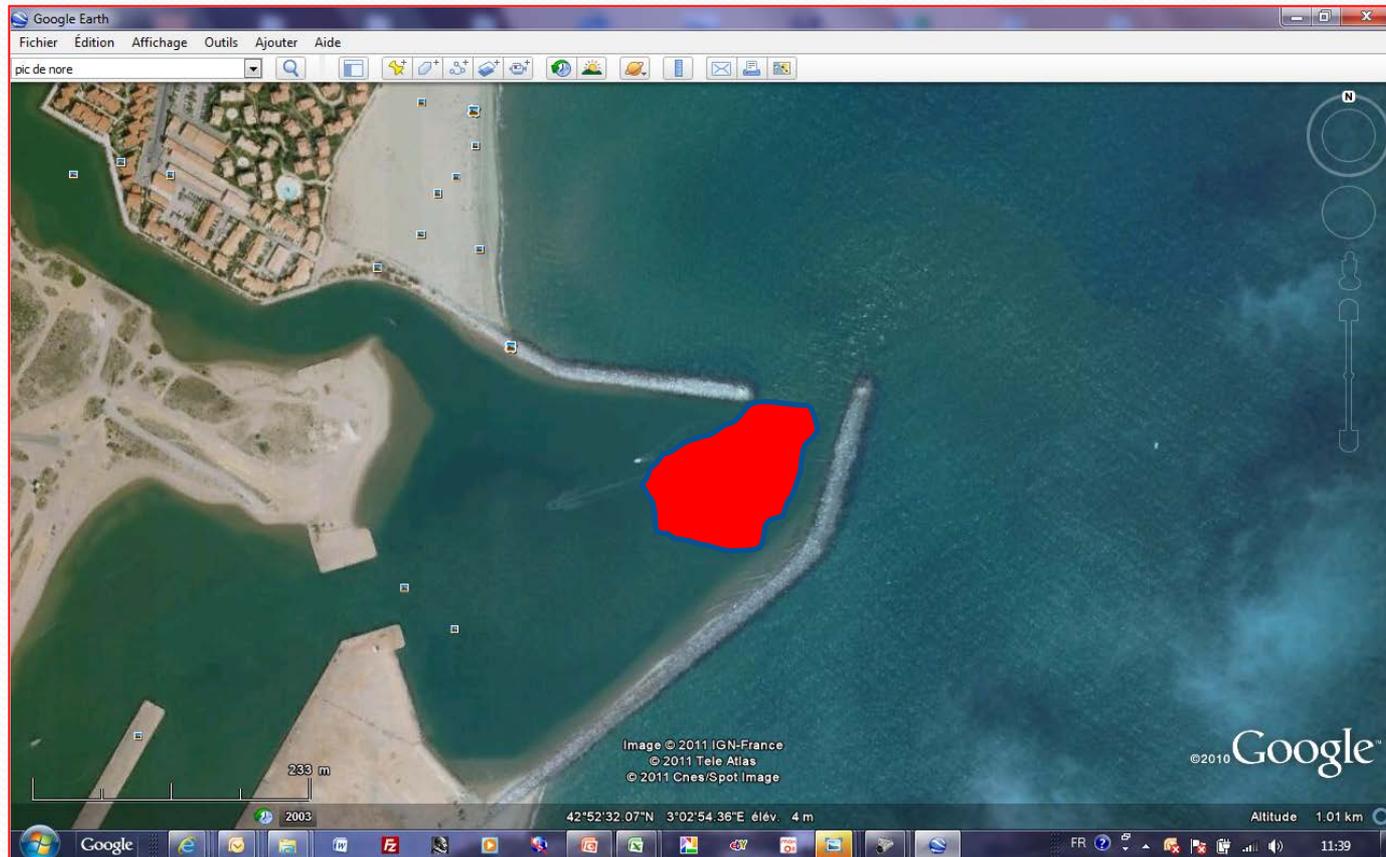
- Le port de Leucate classé 2^{ème} Port d'escale de la Méditerranée par Voile Magazine, derrière l'Île des Embiez et ex aequo avec Bonifacio et Port-Vendres



PRINCIPAUX TRAVAUX REALISES SUR LES 12 MOIS ECOULES

Dragage de la passe d'entrée du port

Volume traité près de 5000 m³



Mise en place de spots WIFI



LEUCATE WiFi
PLACES PLACES SPORTS

Gratuit / Free
10 Minutes

Vous disposez d'un accès gratuit de 10 minutes chaque jour volontairement limité en débit. You have 10 mn free access each day deliberately limited in speed.

Au-dela de votre session gratuite, vous pourrez choisir l'un des forfaits affiché. Beyond your free session, you can choose one of the packages displayed.

Forfaits Internet Illimités: Unlimited Internet packages
2€ / 2H - 5€ / 24H - 12€ / 1 Sem. - 29€ / 1Mois.

- Puissance du signal permettant une bonne réception
- Spot ont subit, cet été, la saturation des réseaux auxquels ils sont connectés au même titre que les connexions 3G ou Internet.
- Une action est en cours auprès de Orange

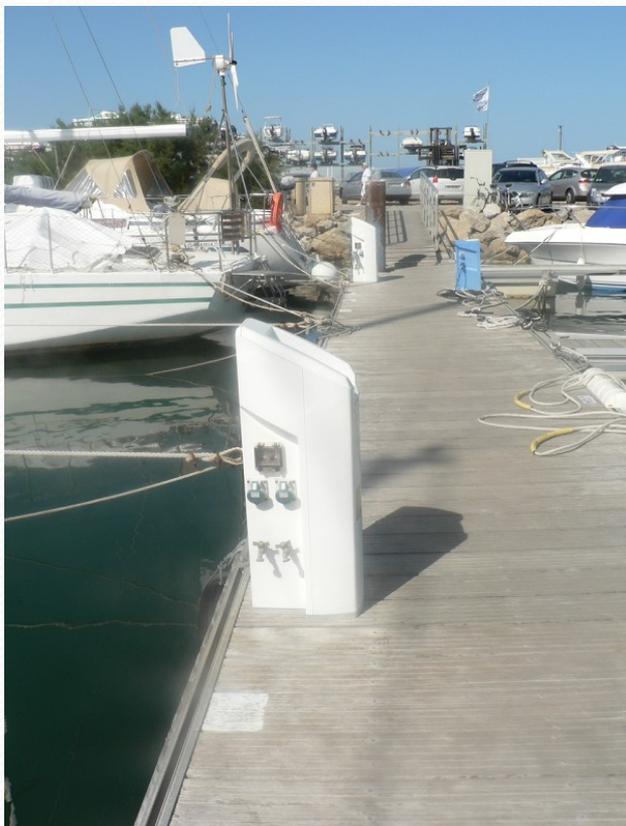
Campagne de suppression de pneus



Electricité : bornes et réseaux

Poursuite de l'amélioration de l'alimentation électrique

- Remplacement de bornes de quai
- Remplacement des réseaux quai A
- Renforcement des réseaux pontons 4 et 5



Extension du nb de places

Equipement de 40 places au Bassin 1 entrée de port

- Pour bateaux en attente de place (20)



- Pour bateaux abandonnés ou en impayés (20)

Extension du nb de places

Après Hawaï en 2012 :

- début d'équipement de la zone Marina
- segmentation des usages entre baignade, bateaux et école de voile



Reconfiguration d'emplacements

- 4 emplacements - pour bateaux jusqu'à 21 m quai K
- 9 places - 10 m au ponton 5
- 15 places - 14 m au ponton 4
- 9 places - 9 m au quai D



Bassin des catamarans

- Traitement du terreplein du bassin des catamarans



- Déplacement de la DZ hélicoptères

Bouées de mouillage dans le chenal

A titre expérimental : pose de 5 bouées

Réservées aux bateaux équipés de réservoirs à eaux noires

- Gratuite en journée pour bateaux de Leucate sur réservation

- Payantes la nuit : 70% du tarif de passage



Zone technique

- Déplacement de la zone de préparation de bateaux (derrière Krysber)



- Création d'une zone d'exposition de bateaux d'occasion (face à AB Yachting)



Réunions de pontons

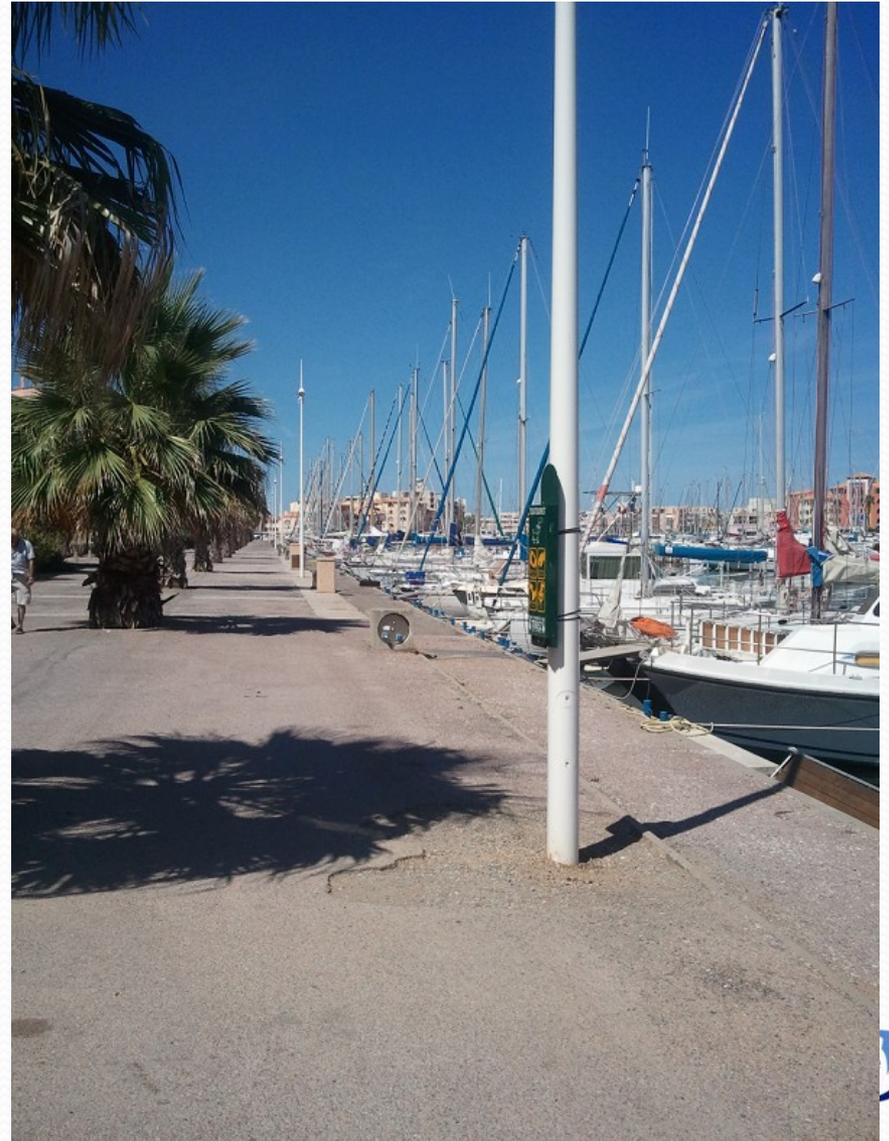
- Le 13 juillet au bassin Central
- Le 27 juillet au bassin Sud
 - En vue de recueillir remarques, suggestions, critiques, propositions des plaisanciers
 - Des corrections ont été apportées et d'autres suivront dans les semaines à venir.
- Les sujets négatifs qui ressortent :
 - Sanitaires au bassin SUD
 - L'entretien des catways et de l'éclairage des bornes
 - L'entretien et la position des taquets,
 - Le dragage, les fuites d'eau
 - La limitation à 10mn de la gratuité du WiFi

➔ **A reconduire**

TRAVAUX PROGRAMMES SUR LES MOIS A VENIR

Requalification du quai A

- Reprise de l'enrobé qui s'est fortement dégradé ces dernières années.
- Il fallait attendre d'avoir remplacé l'éclairage public

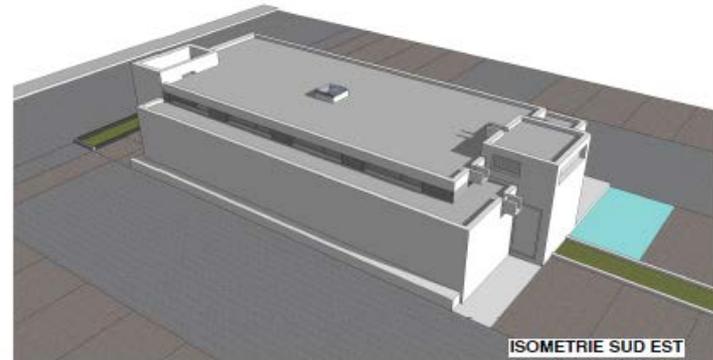


Futurs sanitaires Bassin SUD

- Bassin Sud :
 - Remplacement des sanitaires du quai Tabarly et du Centre Henri de Monfreid par de nouveaux sanitaires pour desservir correctement le quai A et le quai Tabarly
 - Livraison en 2014
 - 4 ensembles douche/lavabo/WC
 - 4 WC
 - 4 ensembles douche/lavabo



Futurs sanitaires du Bassin SUD

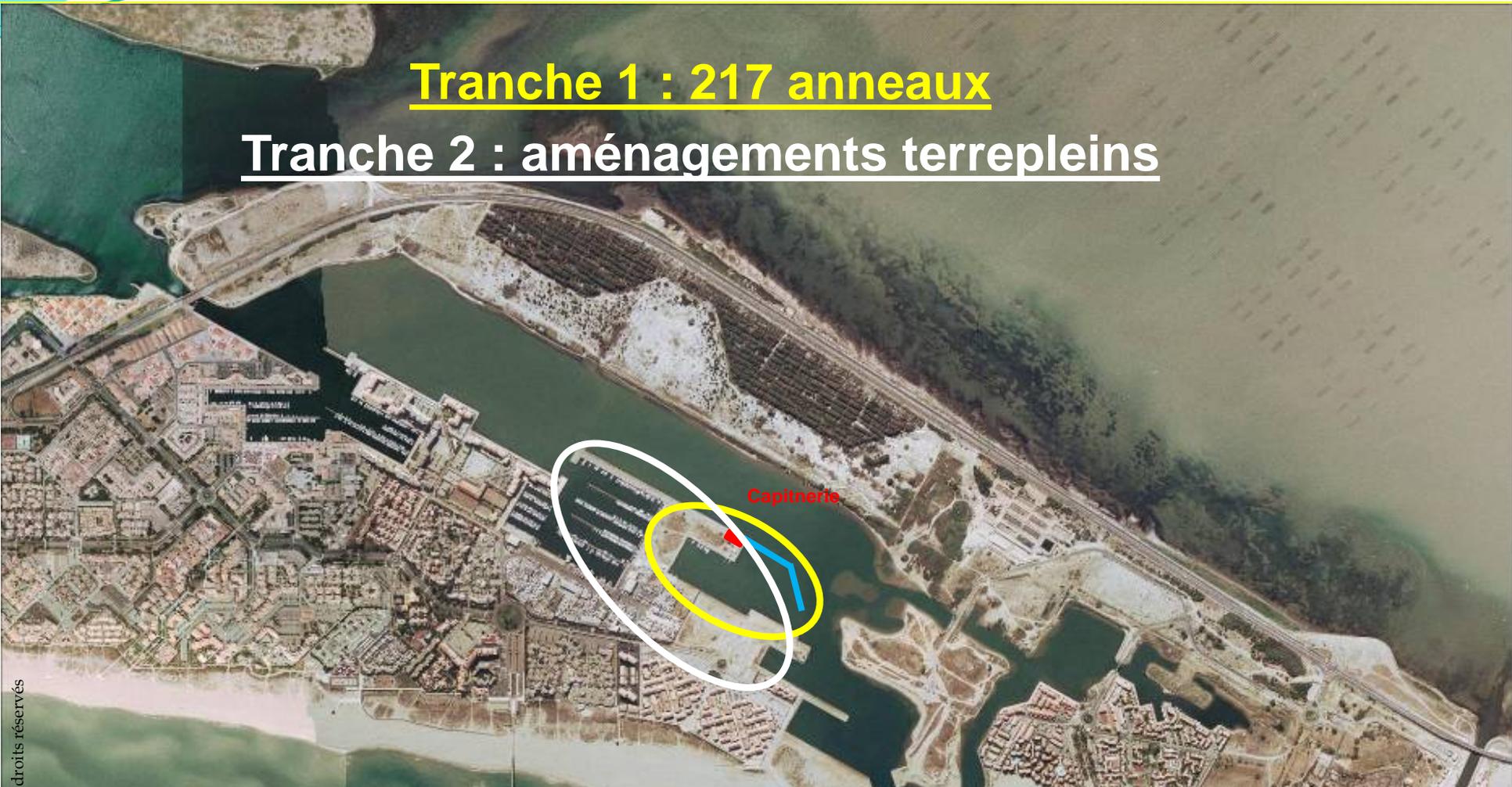


Olivier PALMADE Architecture	BLOC SANITAIRES Commune de PORT LEUCATE 11370	VOLUMETRIE	
			ADUT

Aménagement futur des bassins

Tranche 1 : 217 anneaux

Tranche 2 : aménagements terrepleins



droits réservés

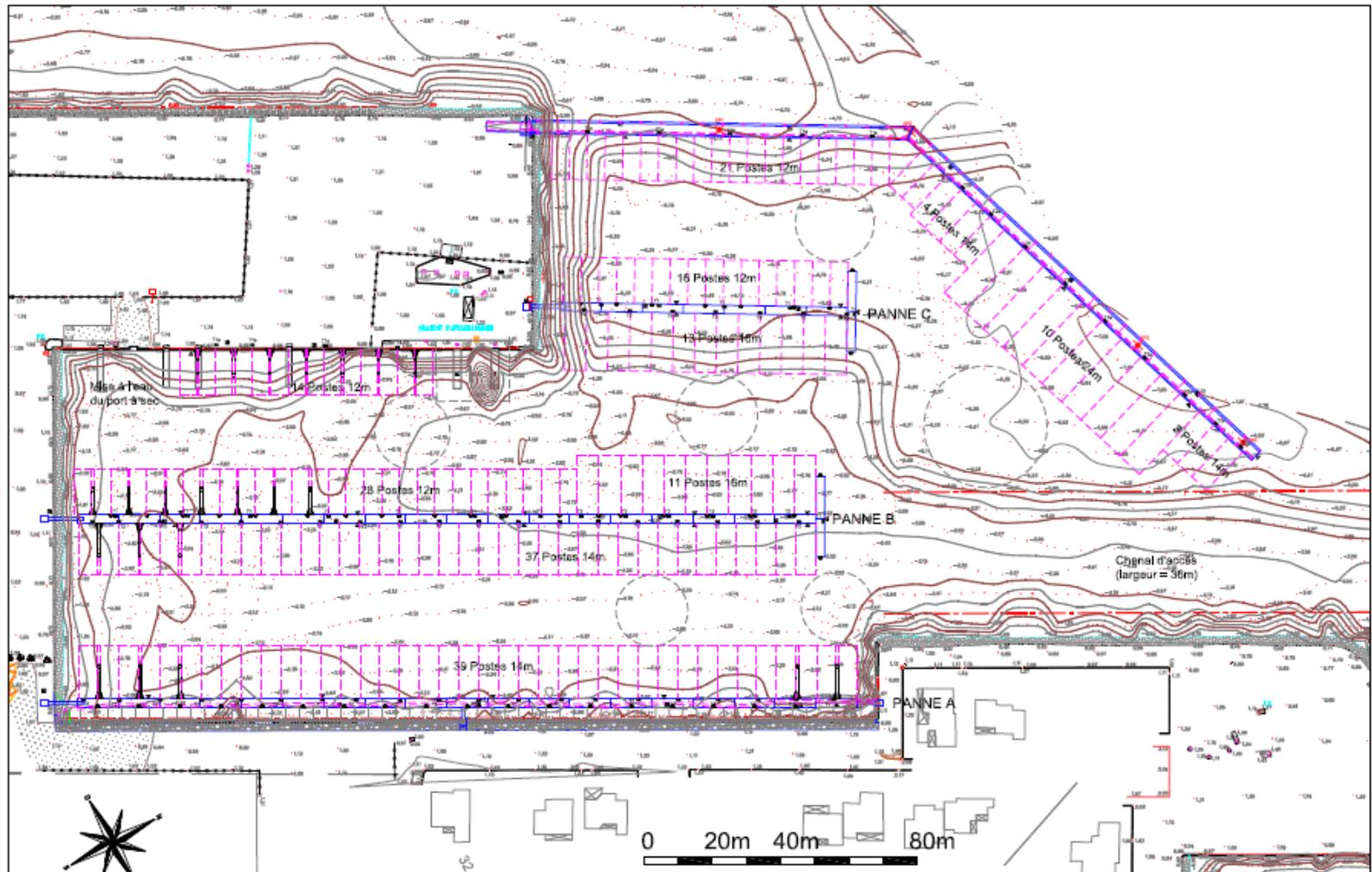
• Etudes de 2009 en 2012,

- Découverte de Pinna Nobilis dans le bassin nécessitant de revoir la configuration du bassin
- Instruction du Dossier « Loi sur l'eau » en cours depuis fin 2012 : autorisation espérée pour fin 2013

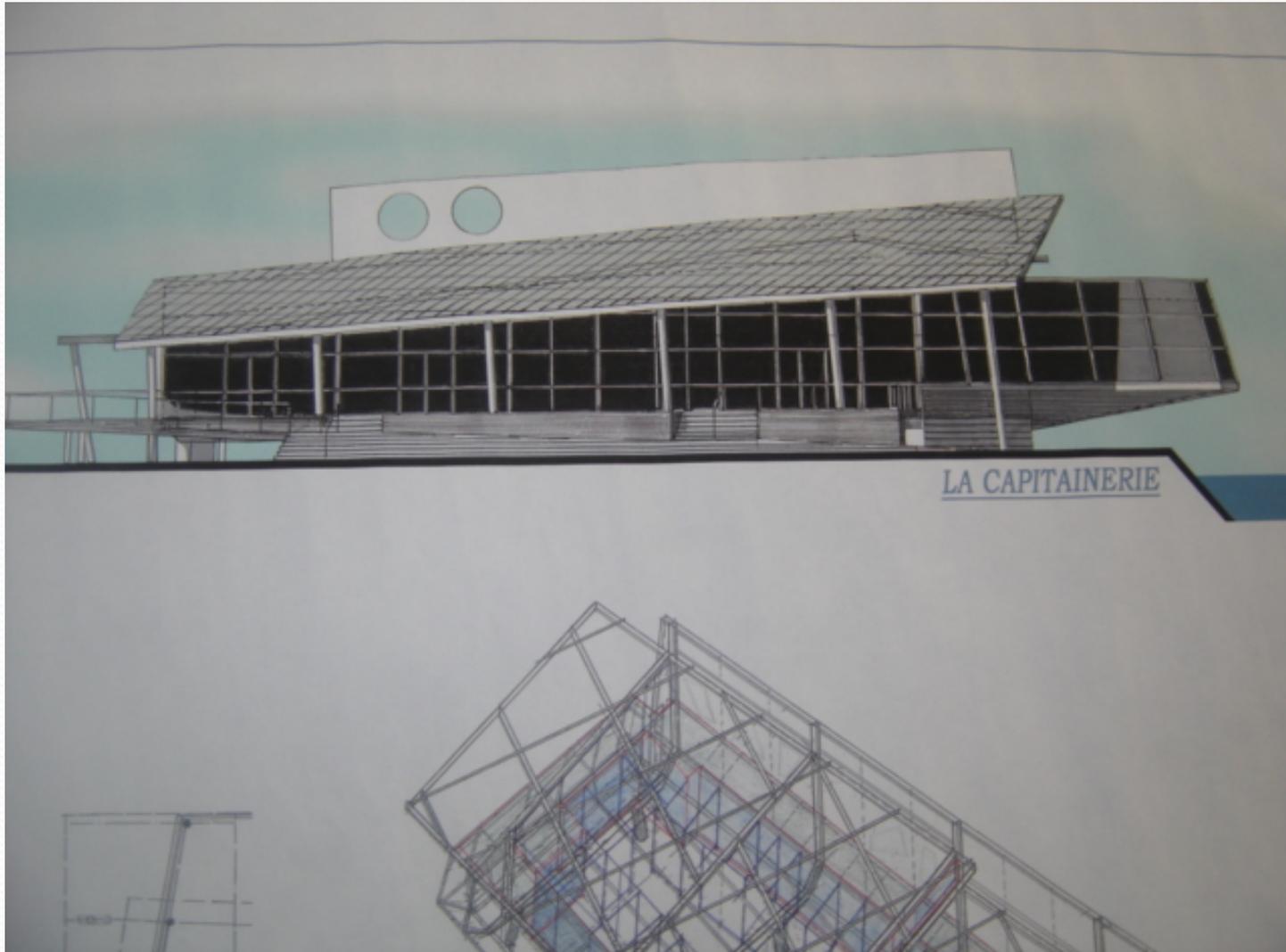
Equipement du bassin

- prises 16 A, 32 A, 64 A
- aspiration des eaux noires à chaque poste d'amarrage

Longueurs	Nb
10/12m	84
12/14m	95
14/16m	28
18/24m	10
TOTAL	217



Future capitainerie



Aménagement futur des bassins

Après Hawaï, il nous faut traiter la Zone Marina et La Pinède :

- Concertation en cours pour supprimer les mouillages sauvages dangereux et dévalorisants pour les riverains et la station de Port-Leucate

Avant



Après



Au-delà des projets lourds : Poursuite de la remise en état

- des catways,
- des taquets,
- des bornes électriques
- des réseaux électriques



Signalétique aux postes d'amarrage

- Cette signalétique sera finalisée à tous les pontons et quais du bassin Sud pour 2014



Amélioration de la déchèterie

- Signalétique
- Amélioration des bac à batteries
- Réduction du bac à engins pyrotechniques



Planification d'un dragage de la passe d'entrée

- Nécessité d'attendre les beaux jours pour faire les travaux après les tempêtes d'hiver et de printemps.



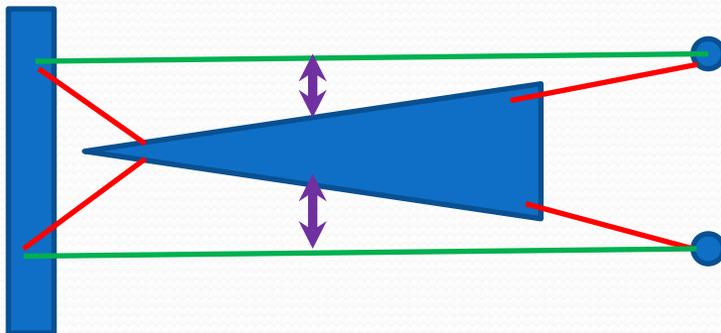
ELEMENTS D'INFORMATION

CONSEIL : ne pas mettre de garde sur les mains courantes (entre pieux et ponton)

- Des bateaux (en général dans des emplacements trop longs) mettent des gardes sur les traversières.
- Lors de la tempête d'EST du 6 mars la très forte montée des eaux et ce type de pratique ont entraîné les bateaux sur les quais
- Solution : mettre des gardes croisées à l'arrière du bateau



DANGER

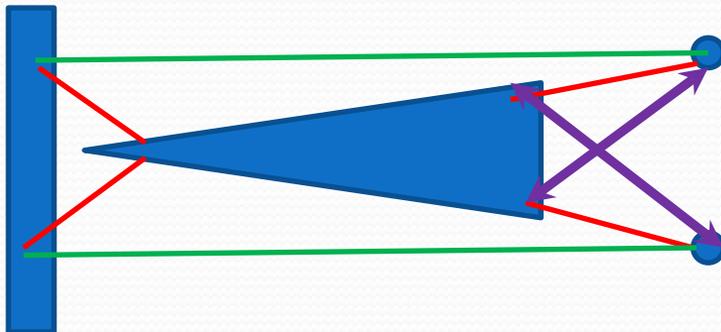


CONSEIL : ne pas mettre de garde sur les mains courantes (entre pieux et ponton)

- Des bateaux (en général dans des emplacements trop longs) mettent des gardes sur les traversières.
- Lors de la tempête d'EST du 6 mars la très forte montée des eaux et ce type de pratique ont entraîné les bateaux sur les quais
- Solution : mettre des gardes croisées à l'arrière du bateau



BON



CONSEIL : ne pas s'amarrer sur les dispositifs soudés aux pieux

- Ils ne sont pas dimensionnés pour cela et la sécurité de votre bateau en dépend.
- Ils sont là pour empêcher les amarres de descendre



CONSEIL : attention aux risques électriques

Rappel : incendies de bateau et de hangar

- Utiliser un câble conforme à un usage sur le domaine public (pas de rallonge de jardin).
- Attention aux câbles brûlés par le soleil : danger d'électrocution par temps de pluie
- Pas de rallonge mais un branchement direct entre borne et bateau, pas de dominos...!!!
- Attention aux chargeurs de batterie laissés sous tension sans surveillance quotidienne de la tension batterie

CONSEIL : attention aux risques électriques

Rappel : incendies de bateau et de hangar

- Utiliser un câble conforme à un usage sur le domaine public.
- Attention aux câbles brûlés par le soleil



INFORMATION FISCALE

TRES IMPORTANTE

Loi de finances rectificative de 2012 a eu notamment pour objectif, de relever la fiscalité relative à la plaisance

- après l'IS, la CVAE, la CFE
- revalorisation de la taxe foncière des anneaux

➔ augmentation de **450 à 700 € par emplacement** de la taxe foncière (**quelle que soit la taille du bateau**)

• La loi a été votée ...discrètement au 2^{ème} semestre 2012 sans concertation avec les instances habituelles :

- Conseil supérieur de la navigation de Plaisance,
- Fédération Française des Ports de Plaisance FFPP
- Fédération des Industries Nautiques FIN
- Union Nationale des associations de navigateurs UNAN

• Seul le décret d'application est à sortir (La FFPP est partie prenante dans sa rédaction)

INFORMATION FISCALE

TRES IMPORTANTE

→ De nombreuses actions **de lobbying et de pédagogie** ont été et sont menées au travers de la de l'UVPLR et de la FFPP notamment auprès :

→ du ministre délégué à la mer Frédéric CUVILLIER le 30 mai, dans le cadre du Colloque FFPP qui s'est tenu à l'Assemblée Nationale sur LA PLAISANCE ET SES RETOMBÉES ECONOMIQUES

→ de la ministre de l'artisanat, du commerce et du tourisme Sylvia PINEL le 31 juillet à Bercy

→ Des services de Bercy avec de nombreuses réunions

→ Il s'agit de faire comprendre que la plaisance ne se résume pas, en France, aux ports de la Côte d'Azur, avec des bateaux de luxe qui bien souvent ne battent pas pavillon français et que la plaisance crée une activité économique induite importante

→ Si en 2013 le Port a pris en charge les 2/3 de nouvelles charges fiscales (IS, CVAE et CFE) il ne pourra en être autrement avec cette nouvelle fiscalité qui devra être en totalité répercutée sur les tarifs.

EN CONCLUSION

2013 : une année difficile en raison de la forte augmentation fiscale (IS, CVAE, CFE) et d'impayés importants réduisant significativement la capacité d'autofinancement du port

2014 : attention à la taxe foncière aux anneaux

Nous conservons la volonté d'investir pour améliorer votre quotidien et pour terminer le port

QUESTIONS / REPOSSESSES

